

Số: /TB-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Khu nhà ở nông thôn Trại Mít
tại xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy tỉnh Phú Thọ (lần 7)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ Thông qua danh mục các dự án quốc phòng- an ninh, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng; danh mục các dự án xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Thủy;

Căn cứ Văn bản số 1932/UBND-KTN ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở nông thôn Trại Mít, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;

Căn cứ số Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn Trại Mít, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND xã Đồng Trung và Tờ trình số 449/TTr-TNMT ngày 09/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 57 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xứ đồng Nội Dế, Sảnh Đá, Đồng Mè, Gò Chúc, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy (chi tiết có danh sách kèm theo);

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **11.333,9m²**;
- Vị trí thu hồi đất: Xứ đồng Nội Dế, Sảnh Đá, Đồng Mè, Gò Chức, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy;
- Loại đất thu hồi:
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 8.557,4 m²;
 - + Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 2.776,5 m²;

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu nhà ở nông thôn Trại Mít, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy.

3. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

3.1. Văn phòng ĐKDD và Phát triển quỹ đất huyện

Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nêu trên của các hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Đồng Trung và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với UBND xã Đồng Trung thực hiện kiểm đếm diện tích đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Đồng Trung, lập phương án bồi thường, hỗ trợ gửi Phòng TN và MT thẩm định theo quy định.

3.2. UBND xã Đồng Trung

- Gửi Thông báo này cho các hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện.
- Phối hợp với Văn phòng ĐKDD và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện niêm yết công khai thông báo này tại trụ sở UBND xã Đồng Trung và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo Kế hoạch số 669/KH-UBND ngày 09/5/2024 của UBND huyện Thanh Thủy, kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu nhà ở nông thôn Trại Mít, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Dự án không có đối tượng phải di chuyển, bố trí tái định cư.

Các chủ hộ có đất thu hồi không được phép xây dựng, coi nới, trồng mới các loại cây trồng trên phạm vi đất đã được thông báo thu hồi để thực hiện dự án kể từ ngày thông báo này phát hành (nếu cố tình thực hiện sẽ không được tính

toán bồi thường, hỗ trợ), có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ và Phát triển quỹ đất huyện, đơn vị tư vấn, UBND xã Đồng Trung và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trường hợp hộ ông, bà không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (Ô. Tân);
- CVP, các PCVP;
- Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ huyện;
- UBND xã Đồng Trung;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH THỦY

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN SỬ DỤNG ĐẤT THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (LẦN 7)
ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở NÔNG THÔN TRẠI MÍT

Địa điểm: Xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2024 của UBND huyện)

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất đã cấp GCN				Thông tin thửa đất hiện trạng								Ghi chú
			Tờ BD 299	Số thửa theo BD 299	Diện tích	Loại đất	Tờ BD ĐC	Số thửa BD ĐC	Số thửa trích đo	Địa chỉ thửa đất (xứ đồng)	Tổng diện tích	DT thu hồi	DT còn lại	Loại đất	
1	Bùi Ngọc Tám	Khu 13	8	593-2	116	ĐM	11	190	568	Nội Dê	121,0	121,0	-	BHK	
	Bùi Ngọc Tám	Khu 13	8	593-36	252	ĐM	11	156	410	Nội Dê	314,7	314,7	-	BHK	
2	Bùi Thị Nguyên	Khu 15	8	594-10	108	ĐM	12	1091	485	Nội Dê	112,6	112,6	-	BHK	
3	Bùi Văn Khai	Khu 13	9	257-2	48	1L	12	1019	383	Sánh Đá	57,4	57,4	-	LUK	
4	Bùi Văn Minh	Khu 14	8	311	90	1L	16	29	831	Đồng Mè	96,7	96,7	-	LUK	
5	Bùi Văn Quyên	Khu 13	8	593-3	371	ĐM	11	189	566	Nội Dê	122,2	122,2	-	BHK	
	Bùi Văn Quyên	Khu 13	8	593-3	371	ĐM	11	189	567	Nội Dê	240,3	240,3	-	BHK	
6	Nguyễn Đông Y	Khu 13	8	593-46	333	ĐM	12	994	322	Nội Dê	444,0	444,0	-	BHK	
7	Đình Hồng Tuấn	Khu 13	9	33	80	1L	12	1006	332	Sánh Đá	81,7	81,7	-	LUK	
8	Đình Thị Đào	Khu 14	8	338	92	1L	12	1231	606	Đồng Mè	92,2	92,2	-	LUK	
9	Đình Thị Lợi	Khu 13	9	13	114	1L	12	982	326	Sánh Đá	161,6	161,6	-	LUK	

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất đã cấp GCN				Thông tin thửa đất hiện trạng								Ghi chú
			Tờ BD 299	Số thửa theo BD 299	Diện tích	Loại đất	Tờ BD ĐC	Số thửa BD ĐC	Số thửa trích đo	Địa chỉ thửa đất (xứ đồng)	Tổng diện tích	DT thu hồi	DT còn lại	Loại đất	
10	Đình Thị Nguyệt	Khu 13	8	593-47	150	ĐM	11	194	573	Nội Dê	159,1	159,1	-	BHK	
11	Đình Văn Thoại	Khu 14	8	456	224	ĐM	15	75	939	Đồng Mè	204,6	204,6	-	BHK	
12	Giang Quốc Bảo	Khu 13	8	593-41	199	ĐM	11	151	405	Nội Dê	226,7	226,7	-	BHK	
13	Hoàng Thị Thương	Khu 16	8	159	84	1L	12	1216	656	Đồng Mè	113,9	113,9	-	LUK	
14	Hoàng Minh Tập	Khu 13	9	40	82	1L	12	892	228	Sánh Đá	88,0	88,0	-	LUK	
15	Lê Văn Sỹ	Khu 15	8	192-2	72	ĐM	12	1221	662	Gò Chức	76,4	76,4	-	BHK	
16	Lê Khắc Tinh	Khu 15	8	594-35	364	ĐM	11	236	629	Nội Dê	369,5	369,5	-	BHK	
17	Lê Ngọc Thúy	Khu 15	8	50-1	224	ĐM	12	1168	557	Gò Chức	146,6	146,6	-	BHK	
18	Lê Thị Thúy	Khu 17	9	201-4	180	ĐM	12	855	237	Sánh Đá	135,4	135,4	-	BHK	
19	Lê Văn Dự	Khu 14	8	294	80	1L	16	19	842	Đồng Mè	83,0	83,0	-	LUK	
20	Lê Văn Luyện	Khu 14	8	306	76	1L	16	25	825	Đồng Mè	80,2	80,2	-	LUK	
21	Lê Ngọc Thúy	Khu 15	8	594-36	176	ĐM	11	237	630	Nội Dê	188,8	188,8	-	BHK	
22	Lê Xuân Đôn	Khu 13	9	245	118	1L	12	1015	386	Sánh Đá	125,8	125,8	-	LUK	

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất đã cấp GCN				Thông tin thửa đất hiện trạng								Ghi chú
			Tờ BĐ 299	Số thửa theo BĐ 299	Diện tích	Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa BĐ ĐC	Số thửa trích đo	Địa chỉ thửa đất (xứ đồng)	Tổng diện tích	DT thu hồi	DT còn lại	Loại đất	
23	Lê Xuân Ngà	Khu 16	9	238-1	120	ĐM	12	860	235	Sảnh Đá	106,4	106,4	-	BHK	
24	Nguyễn Trung Hiếu	Khu 13	8	593-50	198	ĐM			644-1	Nội Dế	225,2	225,2		BHK	
25	Nguyễn Bá Tuấn	Khu 15	8	595-18	432	ĐM	15	86	864	Nội Dế	621,4	621,4	-	BHK	
26	Nguyễn Thị Cung	Khu 17	8	289	84	1L	15	119	845	Đồng Mè	85,3	85,3	-	LUK	
27	Nguyễn Thị Dung	Khu 13	9	55	190	1L	12	914	306	Sảnh Đá	234,4	234,4	-	LUK	
28	Nguyễn Thị Lũy	Khu 15	8	595-8	240	ĐM	11	253	717	Nội Dế	259,7	259,7	-	BHK	
	Nguyễn Thị Lũy	Khu 15	8	10	120	1L	15	34	871	Đồng Mè	207,9	207,9	-	LUK	
29	Nguyễn Thị Phương	Khu 13	8	592-5	231	ĐM	11	200	633	Nội Dế	240,2	240,2	-	BHK	
30	Nguyễn Thị Kim Quy	Khu 16	9	201-7	96	ĐM	12	852	204	Sảnh Đá	48,2	48,2	-	BHK	
31	Nguyễn Thị Toàn	Khu 14	8	75	66	1L	15	20	875	Đồng Mè	82,1	82,1	-	LUK	
32	Nguyễn Thị Từ	Khu 14	8	129	222	1L	15	27	882	Đồng Mè	160,8	160,8	-	LUK	
33	Nguyễn Thị Vạn	Khu 13	8	593-32	195	ĐM	11	160	416	Nội Dế	242,6	242,6	-	BHK	
34	Nguyễn Tiến Tuấn	Khu 15	8	594-30	322	ĐM	11	231	577	Nội Dế	407,3	407,3	-	BHK	

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất đã cấp GCN				Thông tin thửa đất hiện trạng								Ghi chú
			Tờ BD 299	Số thửa theo BD 299	Diện tích	Loại đất	Tờ BD ĐC	Số thửa BD ĐC	Số thửa trích đo	Địa chỉ thửa đất (xứ đồng)	Tổng diện tích	DT thu hồi	DT còn lại	Loại đất	
35	Nguyễn Trung Anh	Khu 13	8	593-16	199	ĐM	11	176	496	Nội Dê	219,4	219,4	-	BHK	
36	Nguyễn Trung Tính	Khu 13	8	592-4	215	ĐM	11	199	632	Nội Dê	241,1	241,1	-	BHK	
37	Nguyễn Văn Chiếm	Khu 13	8	593-35	216	ĐM	11	157	419	Nội Dê	240,4	240,4	-	BHK	
38	Nguyễn Văn Lai	Khu 14	8	334-1	116	1L	12	1228	669	Gò Chức	119,2	119,2	-	LUK	
	Nguyễn Văn Lai	Khu 14	8	13-2	24	1L	15	14	854	Đồng Mè	49,2	49,2	-	LUK	
39	Nguyễn Văn Lợi	Khu 14	8	130	222	1L	15	24	878	Đồng Mè	80,2	80,2	-	LUK	
40	Nguyễn Văn Tụng	Khu 15	8	595-13	472	ĐM	11	259	730	Nội Dê	474,4	474,4	-	BHK	
41	Quyết Đức Tri	Khu 14	8	594-43	460	ĐM	11	244	709	Nội Dê	537,5	537,5	-	BHK	
42	Quyết Đức Hiệp	Khu 15	8	594-34	251	ĐM	11	235	628	Nội Dê	376,3	376,3	-	BHK	
43	Quyết Đức Hùng	Khu 15	8	80	126	1L	15	38	890	Đồng Mè	142,5	142,5	-	LUK	
44	Quyết Đức Mạch	Khu 15	8	594-39	247	ĐM	11	240	647	Nội Dê	254,9	254,9	-	BHK	
45	Trần Thị Việt	Khu 15	8	52-3	166	ĐM	12	1207	585	Gò Chức	122,4	122,4	-	BHK	
46	Trần Thị Việt	Khu 15	8	52-3	166	ĐM	12	1211	620	Gò Chức	41,1	41,1	-	BHK	

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Thông tin thửa đất đã cấp GCN				Thông tin thửa đất hiện trạng								Ghi chú
			Tờ BĐ 299	Số thửa theo BĐ 299	Diện tích	Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa BĐ ĐC	Số thửa trích đo	Địa chỉ thửa đất (xứ đồng)	Tổng diện tích	DT thu hồi	DT còn lại	Loại đất	
47	Quyết Đức Thuyên	Khu 16	9	71	95	1L	12	105	105	Sảnh Đá	117,2	117,2	-	LUK	
48	Quyết Thị Ánh	Khu 14	8	267-1	188	ĐM			970	Đồng Mè	72,7	72,7		BHK	
49	Quyết Thị Hà	Khu 15	8	594-27	226	ĐM	11	228	580	Nội Dê	232,7	232,7	-	BHK	
50	Quyết Thị Phương	Khu 14	8	210	96	1L	15	116	816	Đồng Mè	97,0	97,0	-	LUK	
51	Trần Công Bao	Khu 13	8	593-27	239	ĐM	11	165	411	Nội Dê	244,8	244,8	-	BHK	
52	Nguyễn Thị Thanh	Khu 14	8	215	80	1L	15	8	812	Đồng Mè	75,1	75,1	-	LUK	
53	Trần Đình Nhiễm	Khu 14	8	68	112	ĐM	15	4	776	Đồng Mè	112,7	112,7	-	BHK	
55	Trần Đình Năng	Khu 14	8	309	134	1L	16	28	828	Đồng Mè	136,9	136,9	-	LUK	
56	Đình Văn Tuấn	Khu 14	8	11	194	1L	15	18	872	Đồng Mè	252,1	252,1	-	LUK	
	Đình Văn Tuấn	Khu 14	8	233	232	1L	15	50	908	Đồng Mè	213,3	213,3	-	LUK	
57	Đỗ Thị Hiệp	Khu 14	8	334-2	116	1L	12	1227	668	Gò Chức	116,9	116,9	-	LUK	
Tổng											11.333,9	11.333,9	-		